

U
РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

20 августа 2015 года

город Москва

Суд в составе председательствующего мирового судьи судебного участка № 307 района Замоскворечье г. Москвы [REDACTED], исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 101 района Замоскворечье г. Москвы, при секретаре судебного заседания [REDACTED] рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-015 по иску ГБУ г. Москвы «Жилищник района Кунцево» к [REDACTED] о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, пени, расходов по оплате государственной пошлины,

УСТАНОВИЛ:

ГБУ г. Москвы «Жилищник района Кунцево» обратилось в суд с иском к [REDACTED] о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 16922 руб. 15 коп., пени в размере 1888 руб. 59 коп., расходов по государственной пошлине в размере 587 руб. 77 коп. Исковые требования мотивированны тем, что [REDACTED] является собственником жилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 27, корп. 7, кв. [REDACTED]. Данная квартира расположена в доме, который находится в управлении ГБУ г. Москвы «Жилищник района Кунцево». Ответчик нерегулярно выполняет обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг, в связи с чем, образовалась задолженность за период с сентября 2011 г. по апрель 2015 г. в размере 16922 руб. 15 коп. В связи с несвоевременной оплатой жилищных и коммунальных услуг, ответчику были начислены пени в размере 1888 рублей 59 коп.

Представитель истца ГБУ г. Москвы «Жилищник района Кунцево» в судебное заседание не явился, извещался своевременно и надлежащим образом о дне, времени и месте рассмотрения дела, в исковом заявлении истец ходатайствует о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Ответчик [REDACTED] в судебное заседание не явилась, извещалась своевременно и надлежащим образом о дне, времени и месте рассмотрения дела путем направления судебных повесток по адресу места регистрации, которые возвращены в адрес судебного участка с отметкой об истечении срока хранения в почтовой организации.

При таких данных, мировой судья, руководствуясь ст. 167 ГПК РФ, полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя истца ГБУ г. Москвы «Жилищник района Кунцево» и ответчика Никитиной Н.Д.

Исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги. Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) (за исключением взносов на капитальный ремонт), обязаны

уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

В соответствии с Указанием Банка России от 13.09.2012 № 2[]-У «О размере ставки рефинансирования Банка России» с 01.01.2012 и по настоящее время ставка рефинансирования составляет 8,25 %.

Как установлено в судебном заседании и усматривается из материалов дела, ответчику [] 2[]51 года рождения, на праве собственности принадлежит жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 27, корп. 7, кв. [], общей площадью 33,70 кв.м. и жилой 15.50 кв.м. Ответчик владеет данным жилым помещением на основании договора купли-продажи квартиры от 07[]11 г. и свидетельства о государственной регистрации права собственности от 0[]11 г.

Согласно расчету задолженности по жилому помещению, выписке из лицевого счета о задолженности по квартплате и коммунальным услугам, по состоянию на апрель 2015 года у ответчика перед ГБУ г. Москвы «Жилищник района Кунцево» образовалась задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 16922 руб. 15 коп. Однако до настоящего времени имеющаяся задолженность ответчиком не погашена, доказательства, подтверждающие отсутствие задолженности перед истцом ответчиком суду также не представлены.

В связи с несвоевременной уплатой неуплатой задолженности по квартплате и коммунальным услугам, [] начислены пени в размере 1888 руб. 59 коп.

Оценивая представленный расчет пени, суд находит его неверным и считает, что размер пени составляет 1396 руб. 07 коп. (16922, 15 * 8,25 / 100).

Согласно ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Возражений на иск, а также доказательств, опровергающих расчет задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, ответчиком не представлено.

При таких обстоятельствах, мировой судья приходит к выводу, о том, что с ответчика [] в пользу ГБУ г. Москвы «Жилищник района Кунцево» подлежит взысканию задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 16922 руб. 15 коп., пени в размере 1396 руб. 07 коп.

В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ, с ответчика [] в пользу ГБУ г. Москвы «Жилищник района Кунцево» подлежат взысканию расходы по уплате государственной пошлины в размере 587 руб. 77 коп.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, мировой судья,

РЕШИЛ:

Исковые требования ГБУ г. Москвы «Жилищник района Кунцево» к [] и [] о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, пени, расходов по оплате государственной пошлины удовлетворить частично.

Взыскать с [] в пользу ГБУ г. Москвы «Жилищник района Кунцево» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 16922 руб. 15 коп., пени в размере 1396 руб. 07 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 587 руб. 77 коп., а всего взыскать 18905 рублей 99 копеек.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Замоскворецкий районный суд города Москвы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Апелляционная жалоба подается через мирового судью судебного участка № [] района Замоскворечье города Москвы.

Мировой судья

