

✓
Решение
Именем Российской Федерации

06 августа 2015 года

город Москва

Суд в составе председательствующего мирового судьи судебного участка № 1□ Можайского района г. Москвы [REDACTED], исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 2□ района Кунцево г. Москвы, при секретаре [REDACTED], рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-□/15 по иску ГБУ г. Москвы «Жилищник района Кунцево» к [REDACTED] о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг,
УСТАНОВИЛ:

ГБУ г. Москвы «Жилищник района Кунцево» обратилось с иском к [REDACTED] о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, и государственной пошлины, мотивируя свои требования тем, что ответчик является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 34, кв. □. С ноября 2012 года по апрель 2014 года ответчик не регулярно и не в полном объеме производил оплату за пользование жилищно-коммунальными услугами, в связи с чем образовалась задолженность, о наличии задолженности ответчик предупреждался. Общая сумма задолженности за указанный период составила – 13 896 руб. 56 коп., которую истец просит взыскать с ответчика. Также истец просит взыскать с ответчика пени за несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги в размере 797 руб. 64 коп. и уплаченную государственную пошлину в размере 587 руб. 77 коп.

Представитель истца ГБУ г. Москвы «Жилищник района Кунцево» в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания был извещен надлежащим образом, обратился в суд с заявлением о рассмотрении дела в его отсутствие.

Ответчик [REDACTED] в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания был извещен надлежащим образом.

Суд в соответствии со ст. 167 ГПК РФ рассматривает дело в отсутствие не явившихся представителя истца и ответчика.

Исследовав материалы дела, суд считает иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Судом установлено, что ответчик [REDACTED] является собственником жилого помещения - квартиры № □ по адресу: г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 34, и зарегистрирован в данном жилом помещении по месту жительства.

В соответствии со ст. 30 ЖК РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом. При этом, собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. Бремя содержания принадлежащего собственнику имущества урегулировано и ст. 210 ГК РФ, а также статьями 779, 781 ГК РФ предусмотрена обязанность ответчиков оплачивать оказанные услуги по договору возмездного оказания услуг.

Согласно ст. 153 ЖК РФ, граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение, у нанимателя с момента заключения договора. На основании ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме; и плату за коммунальные услуги. В рамках названной нормы закона установлено, что плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления). Порядок и сроки внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги регламентированы ст. 155 ЖК РФ, в соответствии с требованиями которой плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Согласно представленному истцом расчету задолженности – выписи из лицевого счета о задолженности по квартплате и коммунальным платежам за период с ноября 2012 года по апрель 2015 года ответчик производил оплату за жилое помещение и коммунальные услуги не в полном объеме, в связи с чем образовалась задолженность в размере 13 896 руб. 56 коп.

Каких-либо доказательств погашения указанной задолженности, либо доказательств опровержения представленного истцом расчета ответчиком не представлено, представленный истцом расчет судом проверен, признан верным, до настоящего времени задолженность по коммунальным платежам [] не оплачена, в связи с чем подлежит взысканию с последнего.

Согласно ч.14. ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

Истец произвел расчет пени за несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги, размер пени составил 797 руб. 64 коп.

Расчет пени проверен судом. Расчеты опровергающих данный расчет суду не представлено. Суд считает, что требования истца о взыскании с ответчика пени за несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги также обоснованы и подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ с [] в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в размере 587 руб. 77 коп.

Руководствуясь статьями 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Жилищник района Кунцево» к [] о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальных услуг - удовлетворить.

Взыскать с [] в пользу Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Жилищник района Кунцево» задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальных услуг в размере 13 896 руб. 56 коп, пени в размере 797 руб. 64 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 587 руб. 77 коп., **а всего 15 281 (пятнадцать тысяч двести восемьдесят один) руб. 97 коп.**

Взыскать с [] в пользу ГБУ г. Москвы «Жилищник района Кунцево» государственную пошлину в размере 587 (пятьсот восемьдесят семь) руб. 77 коп.

Решение может быть обжаловано в Кунцевский районный суд города Москвы в течение месяца со дня составления мотивированного решения путем подачи апелляционной жалобы в канцелярию судебного участка № 2011 района Кунцево г. Москвы.

Мировой судья

