

✓

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

«17» июня 2015 года

г. Москва

Мировой судья судебного участка № 199 района Кунцево г. Москвы [REDACTED], при секретаре [REDACTED], рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-284/2015 по иску ГБУ «Жилищник района Кунцево» к [REDACTED] [REDACTED] о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг,

установил:

Представитель истца ГБУ «Жилищник района Кунцево» обратился к мировому судье с иском к ответчикам [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, мотивируя свои требования тем, что ответчики зарегистрированы в квартире по адресу: г. Москвы, ул. Бобруйская, д.10, корп.3, кв. [REDACTED]. Собственником квартиры является [REDACTED]. С сентября 2012 года по сентябрь 2014 года ответчики нерегулярно оплачивают коммунальные услуги.

Истец неоднократно направлял уведомления об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, однако до настоящего времени ответчиками не предприняты меры по погашению образовавшейся задолженности, в связи с чем истец просит взыскать с ответчиков задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в размере 27 424 руб. 80 коп., а также сумму уплаченной в доход государства пошлины в размере 1 052 руб. 72 коп.

Представитель истца в судебное заседание не явился, ранее через канцелярию судебного участка подала уточненное исковое заявление, в котором просила взыскать с ответчиков сумму задолженности за период с сентября 2012 года по май 2015 года в размере 28 105 руб. 70 коп., госпошлину в размере 1 043 руб. 15 коп., просила рассмотреть исковое заявление в ее отсутствие.

Ответчик [REDACTED] в судебное заседание явилась, возражала против удовлетворения искового заявления по основаниям, изложенным в возражениях, приобщенных к материалам дела. Также заявила ходатайство о применении срока исковой давности.

Ответчики [REDACTED], [REDACTED] в судебное заседание не явились, представители суду заявления в которых просили рассмотреть дело в их отсутствие, в связи с чем, суд счел возможным в соответствии со ст. 167 ГПК РФ, рассмотреть дело в отсутствие ответчиков.

Мировой судья, изучив письменные материалы дела, находит иск обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1, п. «5» ч. 2 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

В силу ч.ч. 2-4 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) плату за коммунальные услуги.

Исковое заявление ГБУ «Жилищник района Кунцево» - удовлетворить.

Взыскать солидарно с [redacted], [redacted], [redacted] в пользу ГБУ «Жилищник района Кунцево» задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в размере 28 105 руб. 70 коп.

Взыскать с [redacted], [redacted], [redacted] в пользу ГБУ «Жилищник района Кунцево» расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 043 руб. 15 коп., по 347 руб. 72 коп. с каждого из ответчиков.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Кунцевский районный суд г. Москвы через мирового судью в течение 1 (одного) месяца со дня изготовления мотивированного решения.

Мировой судья

[redacted signature box]

суда: [redacted]

Решение изготовлено в окончательной форме 22 июня 2015 года.

Мировой судья

[redacted signature box]

[redacted signature box]