

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

27 августа 2015 года

г. Москва

Суд в составе председательствующего мирового судьи судебного участка № 109 района Кунцево города Москвы [REDACTED] при секретаре [REDACTED] рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3[REDACTED]15 по иску ГБУ «Жилищник района Кунцево» к [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг,

установил:

Истец ГБУ «Жилищник района Кунцево» обратился в суд с иском к ответчикам о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг и квартплате в сумме 33 286 руб. 12 коп., расходов по оплате госпошлины в размере 1 198 руб. 58 коп., мотивируя свои требования тем, что ответчики зарегистрированы по адресу: г.Москва, ул. Ярцевская, д. 25, кв. [REDACTED]. Должники с апреля 2007 года по октябрь 2014 года нерегулярно оплачивают жилье и коммунальные услуги. Сумма долга, подлежащая взысканию, с учетом уточненного искового заявления составляет 13 464 руб. 23 коп. Добровольно долг до настоящего времени не погашен.

Представитель истца в судебное заседание не явился, извещен о месте и времени рассмотрения дела надлежащим образом, представив ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

Ответчики в судебное заседание не явились, извещались о дате и месте судебного разбирательства надлежащим образом по известному суду адресу, в нарушении ст. 167 ГПК РФ о причинах неявки не сообщили, доказательств уважительности причин неявки не представили.

В соответствии с ч. ч. 1, 3 ст. 167 ГПК РФ лица, участвующие в деле, обязаны известить суд о причинах неявки и представить доказательства уважительности этих причин. Суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными. Лица, участвующие в деле, должны не только добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами, но и нести процессуальные обязанности (ст. ст. 35, 38 ГПК РФ).

Суд, исходя из требований ст. ст. 166, 167 ГПК РФ, считает возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчиков.

По смыслу ст. 14 Международного пакта о гражданских и политических правах лицо само определяет объем своих прав и обязанностей в гражданском процессе. Поэтому лицо, определив свои права, реализует их по своему усмотрению. Неявка лица, извещенного в установленном порядке о времени и месте рассмотрения дела, является его волеизъявлением, свидетельствующим об отказе от реализации своего права на непосредственное участие в судебном разбирательстве и иных процессуальных прав, поэтому не является преградой для рассмотрения дела по существу. Ответчики извещены о времени и месте судебного заседания, оснований для признания причин их неявки уважительными у суда не имеется.

Суд, изучив представленные материалы дела, оценив доказательства, собранные по делу в их совокупности по правилам главы 6 ГПК РФ, находит иск подлежащим удовлетворению.

В силу требований ч. 1 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу подп. 1 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора.

Согласно п. 3 ст. 67 ЖК РФ, п. 1 ст. 155 ЖК РФ наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, не позднее десятого числа следующего, за прожитым месяца.

В соответствии с п. 2 ст. 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма

В судебном заседании установлено, что ответчики постоянно зарегистрированы по адресу: г.Москва, ул. Ярцевская, д. 25, кв. [redacted], что подтверждается выпиской из домовой книги, копией финансово-лицевого счета.

Ответчики не исполняют должным образом свои обязанности по оплате жилищно-коммунальных услуг, техническое обслуживание и эксплуатацию занимаемой им площади.

Как следует из представленной выписки из лицевого счета о задолженности по квартплате и коммунальным услугам задолженность ответчиков по оплате коммунальных услуг и квартплате за период с ноября 2011 года по июль 2015 года составляет 13 464 руб. 23 коп. (л.д.63-65).

Расчет задолженности никем в судебном заседании не оспорен, проверен судом, сомнений в правильности не вызывает, в связи с чем, может быть положен в основу решения суда.

Оценив представленные по делу доказательства, суд находит требования истца о взыскании с ответчиков задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в размере 13 464 руб. 23 коп., обоснованными и подлежащими удовлетворению.

На основании ст. 98 ГПК РФ с ответчиков в пользу истца подлежат также взысканию понесенные расходы по госпошлине в сумме 538 руб. 56 коп., по 89 руб. 76 коп. с каждого.

Исходя из изложенного, на основании ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ГБУ «Жилищник района Кунцево» - удовлетворить.

Взыскать солидарно с [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] в пользу ГБУ «Жилищник района Кунцево» задолженность по квартплате и коммунальным платежам в размере 13 464 руб. 23 коп.

Взыскать с [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] в пользу ГБУ «Жилищник района Кунцево» государственную пошлину в размере 538 руб. 56 коп., по 89 руб. 76 коп. с каждого ответчика.

Решение может быть обжаловано в Кунцевский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда через судебный участок № 199 района Кунцево г. Москвы.

Мировой судья

КОПИЯ
Миро
судья
Секре
суда:

[redacted]

[redacted]