

✓

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

02 октября 2015 года

город Москва

Кунцевский районный суд города Москвы в составе:

председательствующего судьи

при секретаре

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-4738/15 по иску Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Кунцево»

к

о взыскании задолженности по квартплате и коммунальным платежам, расходов по оплате государственной пошлины,

УСТАНОВИЛ:

ГБУ г. Москвы «Жилищник района Кунцево» обратилось в суд с иском к ответчикам о взыскании задолженности по квартплате и коммунальным платежам, расходов по оплате государственной пошлины, в обоснование иска указав, что ответчики зарегистрированы по адресу: г. Москва, ул. ... дом ... кв ... Квартира находится в собственности государства.

Должники с декабря 2010 года по июль 2015 года включительно нерегулярно оплачивают жилье и коммунальные услуги. Сумма долга, подлежащая взысканию с ответчиков, составляет 86545 руб.39 коп. Добровольно долг не погашен. Должники предупреждены о необходимости внесения своевременной оплаты за квартиру и коммунальные платежи.

На основании изложенного истец просит суд взыскать с ответчиков в свою пользу: - задолженность по квартплате и коммунальным платежам за период с декабря 2010 года по июль 2015 года включительно в размере 86545 руб.39 коп; - расходы по уплате государственной пошлины в размере 2796 руб.36 коп.

Представитель истца в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, в исковом заявлении просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Ответчики в судебное заседание не явились, судом неоднократно принимались меры к их надлежащему извещению о времени и месте разбирательства дела путем направления повесток заказными письмами с уведомлением по адресу последнего известного места жительства, однако письма возвращались в адрес суда без вручения за истечением срока хранения, в связи с чем, суд счел возможным в соответствии со ст. 119 ГПК РФ рассмотреть дело в отсутствие ответчиков.

В силу ч. 3 ст. 167 ГПК РФ суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле, извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не предоставлены сведения о причинах неявки или признает причины их неявки неуважительными.

В соответствии со ст. 35 ГПК РФ лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами. Лица, участвующие в деле, несут процессуальные обязанности, установленные Кодексом, другими федеральными законами. При неисполнении процессуальных обязанностей наступают последствия, предусмотренные законодательством о гражданском судопроизводстве.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению в полном объеме по следующим основаниям.

Согласно ч.3 ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ст. 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

В соответствии с ч.1 ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя плату за пользование жилым помещением (плата за наем); плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда; плату за коммунальные услуги.

В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

При рассмотрении дела судом установлено, что поставщиком коммунальных услуг, а также услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Москва, ул. _____, дом _____ кв. _____, является ГБУ г. Москвы «Жилищник района Кунцево».

Судом также установлено, что ответчики _____, _____,
_____, _____ постоянно зарегистрированы и проживают по адресу: г.
Москва, ул. _____ дом ____ кв ____, квартира предоставлена по договору
социального найма, квартиронанимателем является _____, что подтверждается
карточкой учета (л.д. 6), выпиской из домового книги (л.д.8-10).

Как следует из искового заявления, выписки из лицевого счета о задолженности по квартплате и коммунальным услугам, с декабря 2010года по июль 2015года включительно ответчикам истцом своевременно и полно оказаны жилищно-коммунальные услуги. Однако, обязательства по их оплате ответчиком исполняются ненадлежащим образом, оказанные услуги ответчиками не оплачиваются. Сумма задолженности по состоянию на июль 2015года составляет 86545 руб.39 коп.

В соответствии со ст.ст. 12 и 56 ГПК РФ, гражданское судопроизводство осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон и каждая сторона обязана доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

В силу ст. ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательств недопустим.

Проверив представленный истцом расчет задолженности, суд полагает его правильным.

Ответчики в суд не явились, доказательств в обоснование своих возражений относительно заявленных исковых требований, представленного истцом расчета имеющейся задолженности, либо надлежащего исполнения своих обязательств, суду не представили.

Таким образом, учитывая, что ответчиками не выполнены обязательства по внесению платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, суд считает,

что требования истца являются правомерными и обоснованными, в связи с чем считает необходимым взыскать солидарно с ответчиков в пользу ГБУ г.Москвы «Жилищник района Кунцево» задолженность по оплате жилого помещения и коммунальные услуги за период с декабря 2010года по июль 2015года включительно в размере 86545 руб.39 коп.

Согласно ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, в связи с чем, государственная пошлина в размере 2796 руб. 36 коп., уплаченная истцом при подаче иска, также подлежит взысканию с ответчиков в равных долях, по 279 руб. 64 коп. с каждого.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Кунцево», удовлетворить.

Взыскать в пользу Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Кунцево» солидарно с

о взыскании задолженности по квартплате и коммунальным платежам, в размере 86545 руб.39 коп, расходов по госпошлине в равных долях по 279 руб.64 коп. с каждого.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд путем подачи апелляционной жалобы в Кунцевский районный суд города Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья



С.Д. Гудков