

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

«12» октября 2015 года

г. Москва

Мировой судья судебного участка № 204 района Крылатское г. Москвы
., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 199 района
Кунцево г. Москвы, при секретаре ., рассмотрев в открытом судебном
заседании гражданское дело № 2-419/2015 по иску ГБУ «Жилищник района Кунцево»
к . о взыскании задолженности по оплате жилого
помещения и коммунальных услуг,

установил:

Представитель истца ГБУ «Жилищник района Кунцево» обратился к мировому судье с
иском к ответчику . о взыскании задолженности по оплате за жилое
помещение и коммунальные услуги, мотивируя свои требования тем,
что ответчик является собственником квартиры по адресу: г. Москва, ул. .,
д. ., кв. . С января 2007 года по сентябрь 2015 года ответчик нерегулярно оплачивает
коммунальные услуги.

Истец неоднократно направлял уведомления об оплате за жилое помещение и
коммунальные услуги, однако до настоящего времени ответчиком не предприняты меры
по погашению образовавшейся задолженности, в связи с чем истец просит взыскать с
ответчика с учетом уточненного искового заявления задолженность по оплате за жилое
помещение и коммунальные услуги в размере 14 135 рублей 65 копеек, а также сумму
уплаченной в доход государства пошлины в размере 565 руб. 40 коп.

Представитель истца в судебное заседание не явился, уведомлен надлежащим образом
о дате судебного заседания, в письменном заявлении просил рассмотреть исковое
заявление без его участия, исковые требования поддержал.

Ответчик в судебное заседание не явился, судом неоднократно принимались меры
к его надлежащему извещению о времени и месте разбирательства дела путем
направления повесток заказными письмами с уведомлением по адресу последнего
известного места жительства, однако повестки возвращались в адрес суда без вручения за
истечением срока хранения, в связи с чем, суд счел возможным в соответствии со ст.
167 ГПК РФ, рассмотреть дело в отсутствие в отсутствие ответчиков.

При этом судом было учтено, что в соответствии с ч. 1 ст. 35 ГПК РФ лица,
участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им
процессуальными правами, согласно ст. 118 ГПК РФ, они обязаны сообщить суду о
перемене своего адреса во время производства по делу, а при отсутствии такого
сообщения судебная повестка или иное судебное извещение посылаются по последнему
известному суду месту жительства или месту нахождения адресата и считаются
доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не проживает или не находится.

Также судом было принято во внимание, что не рассмотрение в течение длительного
периода времени настоящего гражданского дела по причине неявки в судебное заседание
ответчика будет нарушать право истца на рассмотрение предъявленного им иска в
установленный законом срок, гарантированное ст. 6 Конвенции от 04.11.1950г. «О защите
прав человека и основных свобод».

Мировой судья, изучив письменные материалы дела, находит иск обоснованным и
подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1, п. «5» ч. 2 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны
своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги
возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права
собственности на жилое помещение.

В силу ч.ч. 2-4 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) плату за коммунальные услуги.

Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Согласно ч.ч. 1, 2 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

В судебном заседании установлено, что ответчик _____ является собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. _____, д. _____, кв. _____, ответчик своевременно не оплачивает за жилое помещение и коммунальные услуги.

Как следует из представленных истцом справок об оплате жилого помещения, коммунальных и прочих услуг, задолженность ответчика по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за период с января 2007 года по сентябрь 2015 года включительно составляет 14 135 руб. 65 коп.

Представленные истцом доказательства ответчиком не опровергнуты, размер задолженности не оспорен, до настоящего времени ответчик не оплатил имеющуюся задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, в связи с чем задолженность подлежит взысканию с него в судебном порядке.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежат также взысканию расходы по оплате государственной пошлины в размере 565 руб. 40 коп.

Исходя из изложенного и руководствуясь ст.ст. 194 - 199 ГПК РФ, мировой судья

РЕШИЛ:

Исковое заявление ГБУ «Жилищник района Кунцево» - удовлетворить.

Взыскать с _____ в пользу ГБУ «Жилищник района Кунцево» задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в размере 14 135 руб. 65 коп., государственную пошлину в 565 руб. 40 коп.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Кунцевский районный суд г. Москвы через мирового судью в течение 1 (одного) месяца.

Мировой судья

