

Утверждаю  
Директор ГБУ "Жилищник района Кунцево"



А.С. Губанов

**Перечень платных услуг, предоставляемых  
ГБУ "Жилищник района Кунцево"**

№	Наименование работ	Категория работы/услуги	Предельная стоимость работ (руб.) с НДС 20%
<b>Санитарно-технические работы</b>			
<i>Монтаж трубопровода:</i>			
1	Оказание консультативной помощи, составление калькуляции	1	500,00
2	Замена или монтаж трубопровода ХВС ГВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору	1	1650,00
3	Замена или монтаж канализации в квартире после стояка и подведение к одному прибору	1	1450,00
<i>Замена или установка сантехприборов и водоразборной арматуры:</i>			
<i>Унитазов и смывных бачков:</i>			
1	Замена или установка унитаза и смывного бачка типа "Компакт"	1	3000,00
2	Замена или установка унитаза и смывного бачка типа "Компакт" с дополнительными условиями установки	1	4500,00
3	Регулировка арматуры смывного бачка без ремонта	1	500,00
4	Частичный ремонт или замена деталей запорной арматуры смывного бачка	1	600,00
5	Полная замена арматуры смывного бачка	1	1500,00
6	Замена гофры унитаза	1	1500,00
7	Замена манжета унитаза	1	1000,00
8	Разворот унитаза (без доработки коммуникаций)	1	1500,00
<i>Смесителей, кранов:</i>			
1	Смесителя типа "Елочка"	1	1400,00
2	Замена смесителя с душем или установка на готовые коммуникации	1	2100,00
3	Установка раковины подвесной без смесителя	1	1200,00
4	Установка раковины подвесной со смесителем	1	2200,00
5	Установка раковины на шкафчике без смесителя	1	1600,00
6	Установка раковины на шкафчике со смесителем	1	2400,00
7	Установка ванны	1	3500,00
<i>Ремонт водоразборного крана без снятия с места:</i>			
1	При набивке сальника	1	250,00
2	При смене кранбуксы	1	300,00
<i>Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:</i>			
1	Смеситель с душем	1	300,00
2	Смеситель без душа	1	250,00
3	Устранение течи сальника излива	1	250,00
<i>Замена гибкой подводки:</i>			
1	К одному прибору	1	500,00
<i>Замена прокладки в соединении душа со смесителем:</i>			
1	Душ на гибком шланге	1	200,00
2	Смена трубки гибкого шланга душа	1	350,00
<i>Замена душевой сетки:</i>			
1	Душ на гибком шланге	1	100,00

<b>Замена сифона:</b>			
1	На пластмассовых трубопроводах	1	450,00
2	На чугунных трубопроводах	1	500,00
<b>Замена кронштейнов под санитарными приборами:</b>			
1	Смывной бачок	1	350,00
2	Умывальник	1	300,00
<b>Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:</b>			
1	Чугунный сифон	1	500,00
2	Пластмассовый или латунный сифон	1	500,00
<b>Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:</b>			
1	В трубопроводах (за исключением мест общего пользования)	1	700,00
2	В санитарных приборах без снятия с места	1	500,00
3	В санитарных приборах со снятием с места	1	1300,00
<b>Замена радиаторных блоков:</b>			
1	Замена радиаторного блока с подключением к системе центрального отопления, без устройства перемычки	1	3200,00
2	Замена радиаторного блока с подключением к системе центрального отопления, с устройством перемычки	1	6000,00
3	Установка термоголовки или регулирующей арматуры на радиатор	1	750,00
<b>Установка стиральных машин:</b>			
1	Подключение электричества от щитка	1	2100,00
2	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения	1	3200,00
3	Подключение на готовые коммуникации	1	2000,00
4	Комплексная установка стиральной машины (подключение к системе водоснабжения, водоотведения и подвод электричества от щитка)	1	4500,00
<b>Установка посудомоечных машин:</b>			
1	Демонтаж посудомоечной машины	1	629,66
2	Подключение отдельно стоящей посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	1	2100,00
3	Подключение отдельно стоящей посудомоечной машины (с доработкой коммуникаций по подключению к водопроводу и канализации)	1	3200,00
4	Подключение встраиваемой посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	1	2000,00
5	Подключение встраиваемой посудомоечной машины (с доработкой коммуникаций по подключению к воде и сливу)	1	4500,00
<b>Установка полотенцесушителей:</b>			
1	Установка полотенцесушителя с подключением к системе горячего водоснабжения, без устройства перемычки (*в случае потребности в дополнительных работах составляется смета)	1	3500,00
2	Установка полотенцесушителя с подключением к системе горячего водоснабжения, с устройством перемычки (*в случае потребности в дополнительных работах составляется смета)	1	6500,00
3	Развоздушивание полотенцесушителя	1	500,00
4	Устранение течи полотенцесушителя	1	500,00
<b>Установка фильтров:</b>			
1	Установка фильтра грубой очистки	1	600,00
2	Установка фильтра тонкой очистки с манометром	1	1100,00
3	Установка питьевого фильтра типа «Аквафор» (с подключением крана и присоединением труб).	1	1700,00
4	Установка питьевого фильтра типа «Гейзер» (с подключением крана и присоединением труб).	1	2200,00
<b>Ремонт фильтров:</b>			
1	Замена картриджей	1	300,00
2	Прочистка фильтров тонкой очистки	1	350,00
<b>Прочие работы:</b>			
1	Отключение и включение стояков водоснабжения и центрального отопления	1	750,00

2	Замена полиэтиленовой насадки к вентиляльной головке	1	200,00
3	Замена маховичка вентиля, ручки переключателя на смесителе	1	250,00
4	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к приборам	1	250,00
5	Установка фильтра для очистки воды	1	1500,00
6	Смена выпуска у ванны	1	1000,00
7	Смена перелива у ванны	1	550,00
8	Смена полочки соединительной к унитазу	1	800,00
9	Мелкий ремонт смывного бачка	1	500,00
10	Мелкий ремонт высокорасположенного смывного бачка	1	750,00
11	Смена смывной трубы	1	1000,00
12	Укрепление расшатанного унитаза	1	750,00
13	Замена душа на гибком шланге	1	150,00
14	Замена шарового крана	1	500,00
15	Замена регулятора давления	1	1250,00
16	Переборка «гребенки»	1	500,00
17	Удаление посторонних предметов из канализационного стояка	1	500,00
18	Установка гребенки	1	500,00
19	Установка универсального индивидуального прибора учета потребления воды с фильтром грубой очистки воды, пломбировкой и оформлением документации	1	2200,00
20	Установка индивидуального прибора учета потребления воды, приобретенного жителем с установкой фильтра грубой очистки воды, пломбировкой и оформлением документации	1	1500,00
<b>Электромонтажные работы</b>			
<i>Составление актов и проведение экспертиз:</i>			
1	Составление 1 акта о дефектах электропроводки в квартире	1	100,00
2	Экспертиза электросчетчика и автоматического выключателя на наличие сторонних подключений (оформляется акт осмотра)	1	450,00
3	Оказание консультативной помощи, составление калькуляции	1	500,00
<i>Замена электропроводки:</i>			
1	1 точка (комплексная работа упрощенный расчет)	2	1000,00
2	Замена электропроводки от ввода в квартиру, прокладка в кабель-канале	2	300,00
3	Замена электропроводки от ввода в квартиру, прокладка в борозде	2	500,00
<i>Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки, с последующей заделкой:</i>			
<i>техническими средствами:</i>			
1	На стенах из кирпича	1	500,00
2	На стенах из бетона	1	750,00
3	На потолках	1	750,00
<i>вручную:</i>			
1	В штукатурке	1	500,00
2	На стенах из бетона	1	1000,00
3	На потолках	1	1000,00
<i>Продельвание отверстий до 12 мм в стенах толщиной до 180 мм, для прокладки электропроводки:</i>			
1	В бетонных перекрытиях	1	500,00
2	В кирпичных перекрытиях	1	200,00
3	В дверных или деревянных оконных косяках	1	150,00
<i>Продельвание отверстий для розеток и выключателей:</i>			
1	Продельвание отверстий для розеток и выключателей	1	500,00
<i>Замена неисправных выключателей, потолочных патронов, итпсельных розеток:</i>			
1	Замена выключателя или розетки для открытой проводки	1	400,00
2	Замена выключателя или розетки для скрытой проводки	1	500,00
3	Замена на другую модель розетки без выполнения строительных работ	1	550,00
4	Установка дополнительной розетки для открытой проводки	1	400,00

5	Замена неисправного потолочного патрона	1	350,00
6	Установка дополнительной розетки при выполнении строительных работ	1	1000,00
7	Ремонт розетки или выключателя	1	500,00
	<b><i>Замена автоматического выключателя:</i></b>		
1	Однополюсного на DIN-рейку	2	200,00
2	Двухполюсного на DIN-рейку	2	250,00
3	Трехполюсного на DIN-рейку	2	300,00
4	Однополюсного с болтовым креплением	2	350,00
5	Двухполюсного с болтовым креплением	2	300,00
6	Трехполюсного с болтовым креплением	2	350,00
7	Замена клеммной колодки "N"	2	500,00
8	Установка клеммной колодки "N"	2	350,00
	<b><i>Монтаж боксов:</i></b>		
1	Монтаж 1 выключателя в боксе	1	150,00
	<b><i>Монтаж звонков:</i></b>		
1	Монтаж звонка без монтажа кнопки, без учета проводки	1	350,00
2	Монтаж звонка с кнопкой, без учета проводки	1	500,00
3	Монтаж второй и последующих кнопок для звонка, без учета проводки	1	100,00
4	Монтаж проводки для дополнительной кнопки звонка	1	100,00
5	Ремонт кнопки звонка	1	150,00
	<b><i>Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др):</i></b>		
1	К готовым креплениям	2	700,00
2	С разметкой и установкой деталей крепления	2	1000,00
	<b><i>Отделочные работы</i></b>		
1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1	160,00
	<b><i>Перетирка штукатурки:</i></b>		
1	Стен	2	100,00
2	Потолков	2	200,00
	<b><i>Ремонт штукатурки площадью до 10 м2 известковым раствором:</i></b>		
1	Стен	1	350,00
2	Потолков	1	500,00
	<b><i>Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:</i></b>		
1	Стены	1	350,00
2	Пола	1	250,00
	<b><i>Ремонт пола перед укладкой плитки:</i></b>		
1	Заделка выбоин пола площадью до 0,5 кв.м.	1	400,00
2	Заделка выбоин пола площадью до 1 кв.м.	1	750,00
	<b><i>Укладка плитки на стены и пол:</i></b>		
1	Облицовка стен плиткой	1	700,00
2	Укладка напольной плитки	2	550,00
	<b><i>Установка специальных плиток:</i></b>		
1	Карнизных или угловых (фасонных)	1	550,00
2	Цокольных или плинтусных	2	550,00
3	Специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т. п.)	2	450,00
	<b><i>Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой:</i></b>		
1	Полов	2	250,00
2	Стен	2	500,00
3	Дверей гладких	2	250,00
4	Дверей филенчатых	2	500,00
5	Потолков	2	500,00
6	Окон	2	750,00
	<b><i>Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:</i></b>		
1	Стен	2	100,00
2	Потолков	2	130,00

	<b>Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:</b>		
1	Стен	2	200,00
2	Потолков	2	250,00
	<b>Окраска поверхностей водоэмульсионной краской:</b>		
1	Стен	2	200,00
2	Потолков	2	250,00
	<b>Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:</b>		
1	Радиаторов ребристых, труб, регистров	1	350,00
2	Решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1	200,00
	<b>Оклейка стен обоями:</b>		
1	Оклейка стен бумажными обоями	2	250,00
2	Оклейка стен виниловыми или флизелиновыми обоями	2	250,00
3	Снятие обоев и подготовка поверхности	1	150,00
4	Оклейка потолков бумажными обоями	2	300,00
5	Оклейка потолков виниловыми или флизелиновыми обоями	2	350,00
	<b>Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:</b>		
1	Механизированная	1	500,00
2	Ручная	1	350,00
3	Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	2	350,00
	<b>Плотничные, столярные и стекольные работы</b>		
	<b>Смена неисправного замка:</b>		
1	Врезного	1	500,00
2	Накладного	1	500,00
3	Смена оконных и дверных ручек	1	250,00
4	Вскрытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа), с последующей пристрожкой и подгонкой, с заготовкой вставки в обвязку полотна	1	3000,00
5	Замена дверных полотен	1	2000,00
6	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1	500,00
7	Смена в квартире разбитых жителями стекол	1	500,00
8	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1	150,00
9	Укрепление оконных и дверных наличников	1	150,00
10	Смена досок в полах	1	250,00
	<b>Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:</b>		
1	Размер отдельного места до 0,5 кв. м	1	500,00
2	Размер отдельного места до 1 кв. м	1	1000,00
3	Смена отдельных квадр щитового паркета	1	1000,00
	<b>Смена плинтусов:</b>		
1	Удаление старого и установка нового плинтуса	2	250,00
	<b>Ремонт оконных переплетов:</b>		
1	Узкие одинарные коробки для одного переплета	2	300,00
2	Узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	2	350,00
3	Широкие составные коробки	2	400,00
	<b>Смена створок оконных переплетов:</b>		
1	Узкие одинарные коробки для одного переплета	2	250,00
2	Узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	2	300,00
3	Широкие составные коробки	2	400,00
4	Ремонт форточек (без смены стекла)	1	500,00
5	Ремонт подоконных досок без снятия с места	2	200,00
	<b>Ремонт подоконных досок со снятием с места:</b>		
1	Снятие и установка вновь в каменной стене	2	450,00
	<b>Ремонт дверных полотен:</b>		
1	Комплексный ремонт дверного полотна, со снятием старой краски и зачисткой поверхности	2	2150,00
	<b>На врезных шпонках или в наконечник:</b>		
1	Одностворные	2	900,00
2	Двухстворные	2	1050,00
	<b>На планках:</b>		
1	Одностворные	2	900,00

2	Двухстворные	2	1000,00
3	Мелкий косметический ремонт двери (до 50% дверного полотна, без потребности в дополнительной подготовке полотна к ремонту)	2	550,00
<b>Смена оконных и дверных петель:</b>			
<b>оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:</b>			
1	Одна	1	200,00
2	Две	1	400,00
<b>дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:</b>			
1	Одна	1	200,00
2	Две	1	400,00
<b>Смена обивки дверей:</b>			
1	Смена обивки дверей	2	1350,00
2	В том числе снятие старой обивки	1	1600,00
<b>Прочие работы:</b>			
1	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1	500,00
2	Смена вентиляционной решетки на кухне или в сантехнических узлах	1	450,00
3	Герметизация межпанельных швов (расшивка внутри квартиры)	2	1000,00
4	Очистка козырьков балконов от наледи и снега	1	500,00
<b>Уборка квартир, помещений</b>			
1	<b>Экспресс уборка (удаление пыли с мебели, уборка пылесосом напольных покрытий, мытье полов, вынос мусора, мытье посуды, чистка плиты на кухне, чистка и дезинфекция ванны, раковины и унитаза, полировка металлических деталей и сантехники)</b>		
	До 60кв.м	2	1500,00
	60-80кв.м	2	2000,00
	От 80кв.м	2	2250,00
2	<b>Стандартная уборка (удаление пыли с мебели и настенных предметов, чистка настенных ковров, уборка пылесосом напольных покрытий, мытье полов, вынос мусора, мытье посуды, чистка плиты на кухне, чистка и дезинфекция ванны, раковины и унитаза, чистка кафеля, полировка металлических деталей и сантехники, мытье поверхности кухонных шкафов, холодильника, вытяжки)</b>		
	До 60кв.м	2	3100,00
	60-80кв.м	2	3620,00
	От 80кв.м	2	3875,00
3	<b>Генеральная уборка</b>		
	До 60кв.м	2	5625,00
	60-80кв.м	2	6870,00
	От 80кв.м	2	8120,00
4	<b>Уборка после ремонта</b>		
	До 60кв.м	2	8120,00
	60-80кв.м	2	9620,00
	От 80кв.м	2	12370,00
<b>Мытье окон в квартире:</b>			
1	1-створка	2	120,00
2	2-створки	2	280,00
3	3-створки	2	340,00
4	Балконная дверь	2	100,00
5	Мойка балкона (со всех сторон)	2	200,00
6	Москитная сетка	2	70,00
<b>Фасадные работы</b>			
Ремонт швов в панельных домах, в том числе:			
	Герметизация швов без вскрытия	2	220,00
	Герметизация со вскрытием, без замены утеплителя	2	250,00
	Герметизация со вскрытием и заменой утеплителя	2	350,00

<b>Прочие услуги</b>			
<b>Разгрузочно-погрузочные работы:</b>			
1	Услуги грузчиков при разгрузке/погрузке до 10 кг	1	354,00
2	Услуги грузчиков при разгрузке/погрузке от 10 до 25 кг	1	413,00
3	Услуги грузчиков при разгрузке/погрузке выше 25 кг	1	472,00
4	Разгрузка стройматериалов, мебели или техники, строительного мусора на лифте или пешком до 2 эт.	1	413,00
5	Разгрузка стройматериалов, мебели или техники, строительного мусора без лифта (выше 2 эт.)	1	472,00
6	Переезд (автомобиль и 2 грузчика на 2 часа работы)	1	4130,00
<b>Ремонт и обслуживание персонального компьютера</b>			
1	Выезд и диагностика	1	500,00
2	Разборка сборки компьютера	1	500,00
3	Чистка компьютера от пыли	1	500,00
4	Нанесение/замена термопасты	1	1000,00
5	Чистка блока питания компьютера	1	1000,00
6	Установка/замена комплектующих	1	500,00
7	Замена, обновление ПО роутера (перепрошивка)	1	750,00
8	Диагностика сетевого оборудования	1	500,00
9	Настройка Wi-Fi роутера	1	500,00
10	Подключение/настройка новых устройств	1	1000,00
<b>Выезд инженера-энергетика для проверки электроустановки:</b>			
1	Срок исполнения до 3-х дней	1	3 540,00
2	Срок исполнения до 14-ти дней	1	1 770,00
3	Согласование акта об осуществлении технологического присоединения	1	5 310,00
4	Согласование однолинейной схемы электросетей	1	1 770,00
5	Рассмотрение проекта электроустановки	1	3 540,00
6	Согласование заявки на получение/увеличение мощности, 1 Квт	1	1 770,00
7	Выдача копий документации (формат А4) (за копию)	1	1 770,00
8	Выдача копий документации (формат А3) (за копию)	1	1 770,00
9	Выдача справки о выполнении технических условий (1 справка)	1	2 360,00
10	Рассмотрение проектных решений по прокладке слаботочных коммуникаций	1	37 000,00
11	Рассмотрение проектных решений на установку оборудования связи	1	54 000,00
<b>Рассмотрение проектных решений на производство работ</b>			
1	<b>Фонд оплаты труда (ФОТ):</b>		
1.1	<b>Наименование специальности:</b>		
	Заместитель директора по эксплуатации, чел./час.		879,79
	Заместитель директора по содержанию и благоустройству, главный садовник, чел./час.		846,42
	Главный инженер, чел./час.		917,50
	Начальник ПЭО, чел./час.		665,38
	Начальник отдела благоустройства, чел./час.		887,73
	<b>Итого ФОТ</b>		<b>4196,82</b>
2	Начисления на заработную плату (взносы и прочие обязательные платежи 30.2%)		1267,44
3	<b>Итого ФОТ с начислениями (прямые расходы)</b>		<b>5464,26</b>
4	<b>Накладные расходы (20% от прямых расходов)</b>		<b>1092,85</b>
5	<b>Себестоимость (п.3+п.4)</b>		<b>6557,11</b>
6	Плановая прибыль		327,86
7	НДС 20%		1376,99
8	Итого		8261,96